

Số: 46 /TB-THADS

Hải Phòng, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án (lần 2)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Thụy (nay là TAND khu vực 6), Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hải Phòng);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, ngày 03/02/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng đã đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án trên trang thông tin điện tử. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại chưa có tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản nào tham gia đáp ứng đúng các nội dung theo yêu cầu cần lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17.2, tờ bản đồ số 01, diện tích đất 125m², địa chỉ: Đức Phong, Đại Đồng, Kiến Thụy, Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 602836 ngày 16/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp cho hộ (ông) bà Phạm Thị Ngân. Ngày 14/4/2022 đã được đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Cao Đức Phương; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 12965/22MB/HDBĐ ngày 10/5/2022 ký giữa anh Cao Đức Phương - bên thế chấp và Ngân hàng HDBank - bên nhận thế chấp.

1.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1760.9, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 157,5m², địa chỉ: Quế Lâm, Thụy Hương, Kiến Thụy, Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 985492 ngày 27/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hải Phòng cấp cho anh



Ngô Duy Thiên và chị Trần Thị Hà. Ngày 23/6/2022 đã được đăng kí biến động chuyên nhượng cho anh Cao Đức Phương; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19565/22MB/HĐBĐ ngày 30/6/2022 ký giữa anh Cao Đức Phương - bên thế chấp và Ngân hàng HDBank - bên nhận thế chấp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư, tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử;
- THADS TP.HP (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử;
- Cục QLTHADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 6 - Hải Phòng;
- Đương Sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Ánh